



LUNDS  
NATURSKYDDSFÖRENING

YTTRANDE  
2008-07-02

Stadsbyggnadskontoret  
Box 41  
221 01 LUND

## **Detaljplan för del av kvarteret Välten m.fl. i Lund** Er beteckning 19/2006a

Lunds Naturskyddsförening, LNF, konstaterar att förslaget till detaljplan för det som redan har kommit att betecknas som *Gunneshö nya handelscentrum* liksom tidigare programsamråd strider mot både nationella och lokala miljömål. Därför anser vi att det inte ska genomföras.

I förslaget till detaljplan har den tänkta arean för handelsändamål reducerats väsentligt i förhållande till programsamrådet, som en följd av kritik från en rad instanser. Det innebär likväl inte att förslaget bör accepteras. Planbeskrivningen anger: "Detaljplanen bedöms i sin helhet försvåra möjligheterna att uppnå målen i LundaMats II och LundaEko, även om planen medverkar till uppfyllelse av vissa mål. Handels-etableringen i enlighet med planen bedöms motverka målen som direkt samband med vägtrafiken...".

Lite längre fram anges att effekterna av planförslaget måste beaktas som marginella när de ställs mot den totala situationen i kommunen, exempelvis är trafikökningen marginell i relation till den totala trafiken i kommunen.

Med denna logik är det således bara att stycka upp planområdena i tillräckligt små bitar, för att de var för sig ska ha en marginell effekt på utvecklingen. Om miljömålen ska uppnås måste självfallet varje delbeslut som fattas medverka till måluppfyllelsen. Meningen med planarbetet är att det är kommunen som ska styra bebyggelse-utvecklingen, inte enskilda inflytelserika aktörer.

Kan då miljöeffekterna i distributionsledet komma att minska? Boverket skriver i sin rapport *Beslutsunderlag vid detaljhandelslokalisering*, januari 2008: "Oavsett att indistributionen av gods till få stora externa dagligvarubutiker är effektivare än många små bostadsnära butiker kompenserar det aldrig för skillnaderna i inköpsresor med bil." Den refererade undersökningen avser bränsleförbrukning och emissioner.

Man kan inte räkna med att det föreslagna handelsområdet skulle kunna bli attraktivt för gående och cyklister från stadens centrum. Vägen via Klosters fälad är helt enkelt för trist. Man måste ta sig genom tunnlar under både Norra Ringen och Fjellievägen och därefter på ett ordnat sätt



2008-07-02

kryssa över Mobilias parkeringsplats bland svängande bilar. Detta kallas i planbeskrivningen för ”goda gång- och cykelförbindelser med angränsande bostadsområden”. LNF kan bara ge betyget underkänd till en sådan väg.

För Lunds Naturskyddsförening

Tomas Björnsson, vice ordförande  
Fjelievägen 24 A, 227 36 Lund  
e-post [cicero@rtb.se](mailto:cicero@rtb.se)